



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ
 - Limită intravilan
 - Limită PUZ-uri aprobate
 - Limită PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului
 - Limite cadastrale
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG TITU APROBAT CONF. HCL. NR. 209/1999 ȘI NR. 382/2009**
- Zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare
 - Zonă de parcuri / complexe sportive
 - Zonă locuințe colective și servicii
 - Zonă locuințe mici și servicii
 - Zonă parc și servicii exclusiv în domeniul agrementului
 - Zonă instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general
 - Zonă rezidențială cu clădiri P - P+1 (inclusiv funcțiuni complementare)
 - Zonă construcții și amenajări rutiere (drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale, străzi principale)
 - Teren extravilan
 - Interdicție până la elaborarea / reactualizare PUZ / PUD
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- UTR N-17a - Zonă comerț și servicii
 - Acces carosabil
 - Înșire incintă
 - Acces pietonal
 - Limită edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Construcție propusă
 - Limită zone funcționale
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Pista de biciclete
 - Spații verzi
 - Zonă ce poate fi cedată domeniului public conform PUZ
- Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021
- Zonă de protecție drum național (13,00m din axul drumului național)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE GENERAT PUZ:

UTR N-17a - Iscrr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe

P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1,5
R.H. max. = P+2E
H. max clădire = 20,00 m
H. max totem/pilon/panou publicitar = 25,00 m

CCR - Subzonă căi rutiere

- Nu este cazul; se vor prelua reglementările conform PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021

-Se va rezerva spațiu pentru modernizarea intersecției dinspre Strada Ștrandului/DN1B și DN1A, conf PUZ aprobat cu HCL nr. 375/2021, respectiv o suprafață de 80,15mp

- Legendă
- Supermarket
 - Platformă gunoi
 - Platformă generator
 - Post trafa
 - Totem (element publicitar)

LOCURI DE PARCARE NECESARE CONFOR HG 525/1996 = 104 BUC
LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 104 BUC

Notă:
Popunerea de mobulare urbanistică are doar scopul de a indica o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.
Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

beneficiar: **PETCU NICOLAE**

denumire pr:

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

adresa: Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova

GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

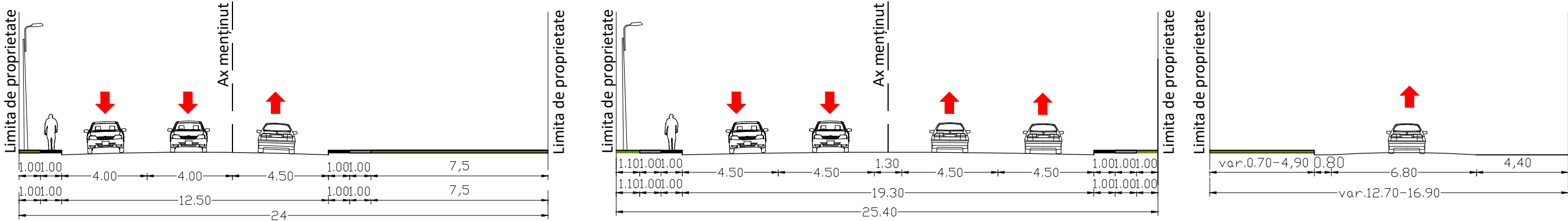
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. BRACONS PROIECT S.R.L.**

PROIECTAT: **ing.C.Bratosin**

VERIFICAT: **ing.M.Bantas**

PLAN DE SITUAȚIE

PS.02



PROFIL PROPUȘ A-A' ȘOSEAUA DE CENTURĂ EST, SC. 1:200
CONF. PUZ RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B

PROFIL PROPUȘ B-B' STRADA ȘTRANDULUI, SC. 1:200
CONF. PUZ RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B

PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT C-C' BRETEA DE INTRĂRE ÎN DN1A, SC. 1:200

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR N-17 - Iscrr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe - teren arabil	8.802,85	99%	-	-
CCR - Subzonă căi rutiere	80,15	1%	80,15	1%
UTR N-17a - Iscrr - Zonă instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe	-	-	8.802,85	99%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	-	-	4.401,43	50%
2.CIRCULAȚII	-	-	3.081,00	35%
3.SPAȚII VERZI	-	-	1.320,42	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	8.883,00	100%	8.883,00	100%

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 8.883,00 mp conform măsurătorii din teren, suprafața din acte fiind de 8.963,00 mp.