

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 4087 / 2022

Către **LENGHER DRAGOȘ-VLAD**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **PRAHOVA** cu nr. **97082** din data 27/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie topografica

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICTIE SI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI SI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL - pentru imobilul cu Nr. Cad. 139406 situat in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Strandului nr. 59,Tarla 9, Parcela A106. (Sst=8883 mp)

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,89 ha;
- termenul de execuție: 31.07.2023

2. Documentare: - se vor respecta prevederile art. 255, alin. 5 din Ord. 700/2014, in sensul obligativitatii utilizarii limitelor UAT detinute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de catre oficiul teritorial ; - planurile de parcelare care au stat la baza aplicarii Legilor 18/1991 si 1/2000 completate si republicate ; - documentatiile tehnico - cadastrale ale corpurilor de proprietate invecinate care au primit numere cadastrale provizorii si documentatiile cu nr.cadastrale;

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: - se vor respecta : - coordonatele punctelor (in proiectia STEREOGRAFICA 1970) din rețeaua geodezica de stat sau folosirea tehnologiei GPS, utilizand minimum 4 puncte de triangulatie existente in zona ; - Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare- ; - Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea Cadastrului General ; - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare ; - DECIZIA NR.1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice a Directorului Directiei de Geodezie si Cartografie din 23.10.2008 ; - In cazul utilizarii tehnologiei GNSS, coordonatele punctelor masurate vor fi determinate mai intai in sistem de referinta ETRS89 si apoi vor fi transformate in sistemul S42(elipsoid Krasovschi 1940, plan de proiectie stereografic 1970), prin utilizarea programului de calcul TransDatRo .

4. Recepția lucrării: : se va face de catre - OCPI Prahova

Inspector
Marian Henta