





PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59

U4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406) - teren reglementat
 - Limită teren studiat
 - Limită intravilan
 - Limită PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului
 - Limite cadastrale
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC**
- Terenuri în domeniul public de interes național
 - Terenuri în domeniul public de interes local
- DOMENIUL PRIVAT**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- Terenuri rezervate pentru modernizarea intersecției dintre Strada Ștrandului/DN1B și DN1A, conf.PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului aprobat cu HCL nr. 375/2021; din care suprafața de 80,15mp este aferentă terenului ce a generat PUZ

- Legendă
- Supermarket
 - Platformă gunoi
 - Platformă generator
 - Post trafo
 - Totem (element publicitar)
 - Bazin de retenție
 - Bazin vidanjabil



Notă: Popunerea de mobilare urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată. Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

Client: PETCU NICOLAE	
Proiect: PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL	
Amplasament: Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59	
proiectant general specialitatea arhitectură: GOLDBACH Design & Build s.r.l.	
GOLDBACH DESIGN & BUILD	
140/19510/2017 Ro38517552 RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank ONE TOWER, Calea Florența, nr. 355, etaj 4, Sector 3, București office@golbachdb.ro	
Proprietatea asupra terenurilor	data: 04.2023
	scara: 1:1000
functie:	nume:
sef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela BUCUR
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU
cod proiect:	nr. proiect: faza specialitate proiect/loc tip planșă cod planșă data reviziei
	18/22 PUZ U 0 MPL U4 a